

todas sus vueltas con varios rumbos, que acumuladas sus distancias dió un total de ciento setenta y nueve metros á una casa, punto de Don Nieves Burgos, siguiendo estos lindes con rumbo Sur treinta y ocho grados treinta minutos Oeste se midió una distancia de setenta y tres metros á un aguacate, punto con terrenos de San Antonio, y de este rumbo Sur, treinta y un grados Este, se midió otra distancia de cuarenta y ocho metros, al guanábano donde principió.

El remate de la finca descrita tendrá efecto en la Sala audiencia de este Juzgado municipal, calle de la Cruz número 17, el día treinta y uno del actual á las diez de su mañana; advirtiéndose á los postores que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de la tasación mencionada y que tampoco se admitirán licitadores que no consiguen con antelación en la Secretaría del Juzgado el diez por ciento del avalúo; y el inmueble referido se saca á remate sin suplirse títulos de propiedad.

Puerto-Rico, 17 de Diciembre de 1901.—Damián Monserrat.—El Secretario, José P. Manzano. 3-2

*Juzgado municipal del Distrito de Catedral.*

*Cédula de notación.*

En las diligencias de cumplimiento de la carta-orden expedida en el sumario seguido contra Anastasio Velazquez por abusos deshonestos; se ha dispuesto por el Sr. Juez municipal de este Distrito, se oiten á los individuos Gregorio Martínez, Gregorio Gonzalez y Ramón Torres, por medio de la "Gaceta oficial" á fin de que comparezcan ante el Tribunal del Distrito de San Juan, el día treinta del entrante mes de Enero á las nueve de su mañana, con objeto de ser examinados como testigos en el acto del juicio oral; apercibidos con lo que haya lugar si no lo verifican.

Y para que tenga lugar lo dispuesto, expido la presente en

San Juan, P. R., á 17 de Diciembre de 1901.—El Secretario, José P. Manzano.

*Don José Bazán, Juez municipal del Distrito de San Francisco de esta Capital.*

Por el presente cito, llamo y emplazo al acusado Antonio Hernandez, natural de Guantánamo (Cuba) de veinte y seis años, soltero, jornalero, por delito de robo, para que dentro del término de quinto día se presente en este Juzgado ó en la Cárcel departamental á las resultas de dicho sumario; encargando á las Autoridades procedan á su busca y captura.

Y para su publicación en la "Gaceta oficial", libro presente en

San Juan de Puerto-Rico á 19 de Diciembre de 1901.—José Bazán.—El Secretario, Francisco Lassalle.

*Lodo. Don Isidoro Soto Nussa, Juez Presidente del Tribunal de Justicia del Distrito de Ponce.*

Hago saber: que en los autos ejecutivos seguidos por Don Antonio Fernandez Tuñón contra Don Gumersindo y Don Manuel Sanchez Tarrasa en cobro de pesos, el Tribunal ha dispuesto por providencia de veinte y dos de Noviembre último, se saquen á pública subasta por segunda vez y término de veinte días con rebaja del veinte y cinco por ciento del avalúo los bienes hipotecados para responder del crédito reclamado, consistentes aquellos en un predio rústico radicado en el barrio de Juan Gonzalez, del término municipal de Adjuntas, compuesto de catorce cuerdas cincuenta y dos centímetros de otra, equivalentes á cinco hectáreas, sesenta áreas, sesenta y nueve centiáreas, lindando por el Este con el camino público de Adjuntas á Utuado; por el Norte con terrenos de Don Ramón Serrano; por el Oeste con el río de "Las Vacas" y por el Sud con terrenos de Doña María Aurena Santana. Otro predio radicado en el propio barrio y término que el anterior, compuesto de treinta y seis cuerdas treinta centímetros de otra, equivalentes á catorce hectáreas, veinte y seis áreas, setenta y cuatro centiáreas, conteniendo casa-almacen con su máquina de descascarar café, y una casa para vivienda, de maderas del país, techada de tejamanil, lindando por el Este con terrenos de Patricio Oquendo y la sucesión de Hermenegildo Bivera; por el Norte con terrenos de Ramón Serrano; por el Oeste con el camino público que vá de Adjuntas á Utuado, y por el Sud con terrenos de Don Francisco Gilardo. Otro predio radicado en el propio barrio y término que los anteriores, compuesto de diez y ocho cuerdas, equivalentes á siete hectáreas, siete áreas, cuarenta y siete centiáreas, lindando por el Norte con la sucesión de Doña Marcelina Santiago y Rosado; por el Sud con Don Antonio Onda y Toro; por el Este con el camino real de Utuado, y por el Oeste con el río de "Las Vacas", cuyas fincas fueron apreciadas en el acto de constitución de hipoteca, la primera en tres mil pesos, la segunda en siete mil y la tercera en dos mil quinientos pesos provinciales, habiéndose señalado para la subasta el día diez y siete del entrante Enero á las nueve de su mañana en la sala audiencia de este Tribunal (sita en la calle de Corchado número 5); advirtiéndose que los títulos se hallan agregados á los autos donde pueden ser examinados: que no se admitirá postura que no cubra las dos terceras partes de la cantidad que sirve de tipo para la subasta; y que los licitadores deberán consignar previamente en la mesa

de Secretaría cuando menos el diez por ciento del justiprecio, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Lo que se hace público para conocimiento de los que quieran interesarse en el remate.

Y para su publicación en la "Gaceta de Puerto-Rico", expido el presente en

Ponce á 4 de Diciembre de 1901.—Isidoro Soto Nussa.—El Secretario, Luis Gautier. 3-2

*Don Rafael Sánchez Montalvo, Juez asociado del Tribunal de Justicia del Distrito de Ponce, é instructor de los autos que se dirán.*

Hago saber: que el Abogado Don José Ramón Becerra á nombre y representación de Vicente Cruz y Ortiz, ha presentado escrito ante este Tribunal con fecha doce de Noviembre último, solicitando la inscripción en el Registro de la propiedad, del dominio pleno de la finca siguiente:

Predio de terreno compuesto de una cuerda y un cuadro, equivalentes á 5 áreas, 99 centiáreas, 766 milíáreas, radicado en el barrio del Guayabal, lugar denominado "Chorrera", y se describe de esta manera: de una palma de yaguas recinto Norte á un árbol de mangó donde existe una piedra lindando con el camino y terrenos que posee Don Crescencio Vidal, digo, Rodríguez; del mangó recinto Oeste con terrenos de D<sup>a</sup> Bernardina Cintrón; siguiendo al Sud tierras de la sucesión de Cornelia Sabater, continuando á la parte Este con otras de Doña Eugenia Santiago, hasta el punto de partida.

Lo que se hace público para conocimiento de las personas á quienes pueda perjudicar esa inscripción, las que comparecerán ante este Tribunal dentro del término de sesenta días á usar de su derecho.

Y para su publicación por tres veces consecutivas en el "Periódico oficial" de la Isla, firmo el presente en Ponce á 4 de Diciembre de 1901.—R. Sánchez Montalvo.—El Secretario, Luis Gautier. 3-2

*Lodo. Don Carlos Franco y Soto, Juez asociado del Tribunal de Justicia del Distrito de Ponce é instructor de los autos que se dirán.*

Hago saber: que el Abogado Don Rafael Toro Vendrell á nombre de Don Pedro Puente y Rigada ha presentado escrito solicitando la inscripción en el Registro de la propiedad, del dominio pleno de las fincas siguientes:

Solar con casa de madera, techada de zinc y con balcón al frente, la cual mide 5 metros, 15 milímetros de largo; por 3 metros 344 milímetros de ancho, con su colgajo de iguales dimensiones; y el solar mide diez varas de frente, igual á 8 metros 359 milímetros, por 23 varas de fondo, equivalentes á 19 metros 226 milímetros; siendo su área superficial de doscientas treinta varas que equivalen á 160 metros, 79 milímetros cuadrados; radicado en el barrio de la Playa, de esta esta Ciudad, con frente por el Oeste á la calle de Colón, y linda por la derecha entrando, que es el Sud con finca de la sucesión Cristian; por la izquierda que es al Norte, con otra de Doña Angela Suarez; y por la espalda, que es al Este, con la de Doña Concepción Megías, sin número de gobierno.

Otro solar con casa de madera, terrera, techada de zinc, sin balcón, la cual mide 6 metros, 687 milímetros de frente, por 4 metros, 180 milímetros de fondo; y el solar mide doce varas de frente, equivalentes á 10 metros, 31 milímetros, por veinte y cinco varas de fondo, equivalentes á 20 metros, 898 milímetros, siendo su área superficial de trescientas varas, iguales á 200 metros, 622 milímetros, radicado en el barrio de la Playa, de esta Ciudad, con frente por el Este con la calle de Colón; lindando por la derecha entrando que es el Norte con propiedad de la sucesión de Doña Antonia Belagamba; por la izquierda ó Sud, con la de Don Ramón Llompard; y por la espalda ó Oeste, con la de la sucesión de Don José Dolores Acosta, sin número de gobierno.

Otro solar con casa de madera, terrera, techada de zinc, con balcón, la que mide 4 metros, 180 milímetros de frente, por 5 metros, 851 milímetros de fondo; y el solar mide doce varas de frente, equivalentes á 10 metros, 31 milímetros; y de fondo 25 varas, iguales á 20 metros, 898 milímetros, siendo su área superficial de trescientas varas, equivalentes á 209 metros, 622 milímetros cuadrados, radicado en el barrio de la Playa, de esta Ciudad, lindando por el frente ó Norte con la calle de la Guadalupe; por la derecha entrando ó Oeste con finca de Don Esteban de León; por la izquierda ó Este con solar de Don Juan Moritz y Diaz; y por la espalda ó Sud, con otro de Don Carlos Ledesma, sin número de gobierno.

Lo que se hace público para conocimiento de las personas que pudiera perjudicar esa inscripción comparezcan á usar de su derecho ante este Tribunal dentro del término de sesenta días.

Y para su publicación en la "Gaceta de Puerto-Rico" por tres veces consecutivas, expido el presente en Ponce, Diciembre 7 de 1901.—Carlos Franco Soto.—El Secretario, Luis Gautier. 3-2

*TRIBUNAL DE DISTRITO DE MAYAGUEZ.*

*Estados- Unidos de América.—El Presidente de los Estados- Unidos, S. S.*

Hago saber: que Doña Juana Irizarry y Ramos,

casada con Don Manuel Gigante, de esta vecindad, ha promovido ante este Tribunal, expediente para acreditar el dominio que tiene de una finca rústica compuesta de quince cuerdas de extensión, nombrada "Lorenza y Tembluco", dedicada á palmas de cocos, árboles frutales, pastos y malezas, radcada en el barrio de Pedernales, sitio denominado "Tujao" del término municipal de Cabo-rojo, que colinda por el Norte con la zona marítima; por el Sud con tierras propiedad de Don Juan Petrovich; por el Este con otras tierras de Don Vicente Ramirez y por el Oeste con terrenos del antes indicado Don Juan Petrovich. Cuyo finca le pertenece por herencia de su madre Doña Ramona Ramos quien á su vez la compró por documento privado á Don Manuel Ramos. Y se ha dispuesto por este medio convocar á los que se crean con cualquier derecho real sobre dicha finca, así como á las personas ignoradas á quienes pueda perjudicar la inscripción que se solicita, á fin de que comparezcan á alegarlo dentro del término de sesenta días naturales que empezarán á contarse desde el siguiente al de la publicación de este edicto en la "Gaceta de Puerto-Rico."

Dado en Mayagüez á 9 de Septiembre de 1901.—Benjamin J. Horta.—El Secretario, P. S. Gerardo Diaz. 3-1

Hace saber: que los hermanos Manuel Laureano, Ramón y Emilio Fructuoso Rosado y Rodriguez, han promovido expediente para acreditar el dominio de una finca rústica de 20 cuerdas de terreno poco más ó menos equivalentes á 7 hectáreas, 86 áreas y 7 centiáreas á café, pasto y malezas, radcada en el barrio de Daguey, término municipal de Añasco, partido judicial de esta Ciudad, la cual colinda en la actualidad por el Norte con otros terrenos de Doña María Torrellas; por el Sud y el Este con otros terrenos pertenecientes á Don Juan Bianchi Pagán, que antes pertenecían á Don Eugenio Garnier; y por el Oeste con el río Daguey que la separa de los terrenos pertenecientes á Don José Antonio Cebollero, adquirido por herencia de su legítimo padre Don Manuel Rosado.

Y acordada por la Sala, se convoca por el presente á las personas ignoradas á quienes pueda perjudicar la inscripción para que en el término de sesenta días naturales, contados desde su publicación en la "Gaceta", comparezcan á deducir su derecho ante este Tribunal.

Dado en Mayagüez á 11 de Diciembre de 1901.—Arturo Aponte.—El Secretario, Benito Farés. 3-3

Hace saber: que en el declarativo seguido por el Letrado Don Luis Campillo Abrams en representación de Don Fernando Vazquez contra Don Alcides Beauchamp en cobro de pesos, intereses y costas; se ha dispuesto sacar nuevamente á pública subasta y con la rebaja del veinte y cinco por ciento del valor que envió de tipo para la primera los bienes siguientes:

Una finca rústica sita en el barrio de Palma Escrita, del término municipal de Las Marías, compuesta de cuarenta y siete hectáreas, cuarenta y siete áreas y noventa centiáreas á café, pasto y maleza; colindando al Norte con terrenos adjudicados á Doña Alejandrina Alice Beauchamp; Saliente con el río Guaba; Sud con Doña Isaias Denisac y Don Guillermo Gaud y Oeste con terrenos de Don Cristóbal Barriento, cuya finca se halla inscrita al folio 19, tomo 11 de Las Marías, finca número 519. Dichos bienes embargados han sido tasados con inclusión de la casa-habitación, establecimientos y demás accesorios de la misma en la suma de veinte y cuatro mil dollars; habiéndose señalado para el remate el día 10 de Enero entrante á las tres de su tarde en la Sala audiencia de este Tribunal, sito en la calle de Mendez Vigo.

Lo que se hace público por término de veinte días á fin de que los que deseen tomar parte en la subasta puedan hacerlo consignando previamente en la mesa del Tribunal ó en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual por lo menos al diez por ciento del valor de los bienes, hecha la rebaja del veinte y cinco por ciento referida en esta segunda subasta, advirtiéndose á los licitadores que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo, sin cuyos requisitos no serán admitidos, y que no se han supido los títulos de propiedad, quedando los autos de manifiesto en Secretaría.

Mayagüez, Diciembre 12 de 1901.—J. A. Erwin.—El Secretario, Benito Forés. 3-1

Hace saber: que en los ejecutivos seguidos por el Letrado Don Juan de Guzmán Benitez representando al Banco Territorial y Agrícola contra Don Emilio Gomez y Martinez y su esposa Doña Clotilde Cintrón y Ramirez en cobro de un crédito hipotecario, intereses y costas; se ha dispuesto sacar nuevamente á pública subasta y por término de veinte días con la rebaja del veinte y cinco por ciento del tipo que sirvió para la primera, los bienes embargados consistentes en una hacienda de café denominada "San José," sita en el barrio de Naranjales, del término municipal de Las Marías, comprensiva de ciento siete hectáreas setenta y nueve áreas y cuatro centiáreas ó sean doscientas setenta y cuatro cuerdas medida del país, colindando por el Norte con otra hacienda de café de la sucesión de Don Pedro de Nieva; por el Este con otra hacienda de café de Don Eusebio Bayron, otra de la sucesión de Don Simón Oramas y el camino que dirige de esta Ciudad á Palma Escrita; por el Sud con el propio camino y terrenos de la hacienda de Don Manuel Graña